

CERTIDÃO

COMARCA DE SOLEDADE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0008802-69

- 8802 -
MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 07 de Julho de 1980. 001 - 8802-

Imóvel: A parte de terras de cultura, situada no DISTRITO DE MORMAÇO, NESTE MUNICÍPIO, com a área de DUZENTOS E QUARENTA E SETE MIL E SETECENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (247.750,0m²),* confrontando: NORTE, com o lote nº 15; SUL, com o lote nº 18; LESTE com os lotes nºs 25 e 26; OESTE, com um travessão.

Proprietários: ANTONIO MORIGI; FREDERICO JOSÉ MORIGI; IRACEMA MARIA A MORIGI; OLIVIO JOSÉ MORIGI; OLINDA MARIA MORIGI; ERMINIO JOÃO MORIGI; agricultor, e sua mulher Antonia Salete de Oliveira Morigi, do lar, brasileiros; SELVINA VERONICA MORIGI; DECIO PEDRO MORIGI; e, ALCEU MORIGI, todos residentes neste Município.

Origem: CADA UM possui - 27.527,77m², Reg. nº 36.216, fls. 173 do L^o 3"AF", de 02/03/1964.

Custas: Cr\$ 101,00

O Oficial: Nicácio João Maria de Lima.

AFP

R-1-8802 - 07/07/1980 - DIVORCIO - Área: 27.527,77m². (INCRA: 873039.034312 - AT. 58,9 - N.º M. 0,82 - FMP 58,9ha). Transmittente: Antonia Salete de Oliveira Morigi. Adquirente: ERMINIO JOÃO MORIGI, agricultor, divorciado, brasileiro, residente e domiciliado neste Município. Forma: Formal de partilha de 20/06/1980 - pelo 2º Ofício* Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16/04/1980 (Autuação nº 141-79/4573), assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr.* Silvestre Jasson Ayres Torres. Avaliação e Pagamento: Cr\$ 68.000,00.

Custas: Cr\$ 348,00 - O Oficial:

AP

AV-2-8802 - 09/10/1985 - RETIFICAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM INCLUSÃO DE OUTRAS FRAÇÕES IDEIAS E COMPLEMENTAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS. O imóvel supra descrito possui, na realidade, a área de QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS * (495.500m²), já que a área com origem no Reg. nº 42.947, fl. 265* do L^o 3"AJ", de 22/7/1969 (247.750m²) é fração ideal do todo ora* retificado, sendo o imóvel constituído dos LOTES Nºs 16 e 17; As frações ideais dos condôminos estão distribuídas da seguinte maneira: ANTONIO MORIGI possui 27.527,77m²; FREDERICO JOSÉ MORIGI possui 58.496,53m²; IRACEMA MARIA MORIGI possui 27.527,78m²; IRACEMA MARIA BERTICELLI possui 30.968,75m²; OLIVIO JOSÉ MORIGI possui 58.496,53m²; OLINDA MARIA MORIGI possui 27.527,78m²; OLINDA * LUIZA MORIGI CHERINI possui 30.968,75m²; ERMINIO JOÃO MORIGI possui 27.527,77m²; HERMINIO JOÃO MORIGI possui 30.968,76m²; SELVINA VERONICA MORIGI possui 27.527,77m²; DECIO PEDRO MORIGI possui

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236 2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	-8802-

possui-58.496,53m²; ALCEU MORIGI possui-27.527,78m²; ANGELO MORIGI possui-30.968,75m²; e, AUGUSTO MORIGI possui-30.968,75m². Dou[#] fé. fiz esta averbação, com base no que prevê e permite o art.213 §1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. **

O aj. substº.: Paulo Cesar F.Schleiniger

PCS*

R-3-8802 -22/01/1986- COMPRA E VENDA. Área:24.200m² (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), sem benfeitorias. Transmittente: Antonio Morigi, agricultor, CPF nº079.810.820-72 e sua mulher Carolina Morigi, do lar, brasileiros, domiciliados em Seberí-RS. Adquirente: SELVINO CHERINI, brasileiro, casado, do * comércio, domiciliado em Estrela-RS. Forma: Escr.Públ. de 21/1º/1986-Tab. desta cidade (Lº115, fl.178, nº 7029/167). Valor: R\$5.000.000 -arbitrado em R\$10.000.000. INCRA: 873.039.034.312 -AT.58, 9ha -NºM. 2,93 -FMP 3,0ha. Dou fé.

Custas: R\$135.000 - O aj. substº.:

PCS.

R-4-8802 -22/01/1986- COMPRA E VENDA. Área:3.327,77m² (três mil, trezentos e vinte e sete metros e setenta e sete décimos quadrados), sem benfeitorias. Transmittente: Antonio Morigi, agricultor, CPF nº079.810.820-72 e sua mulher Carolina Morigi, do lar, brasileiros, domiciliados em Seberí-RS. Adquirente: OLIVIO * JOSÉ MORIGI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Nelci Possa Morigi, agricultor, CPF nº 058.156.060-49 domiciliado no distrito de Mormaço/Soledade. Forma: Escr.Públ.de 21/01/1986-Tab. desta cidade (Lº53-A, fls.54-55v, nº7030/49). Valor: R\$20.000.000 (mais quatro frações) -arbitrado em R\$40.000.000 (mais quatro frações). INCRA: 873.039.034.312-1 e 320-2; AT. 58, 9ha e 79,6ha -NºM. 2,93 e 3,81 -FMP 3,0ha. Obs.: Vende o que possui nesta. Dou fé.

Custas: R\$129.000 - O aj. substº.:

PCS

R-5-8802 - 29/01/1986 - COMPRA E VENDA - Área:48.400m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias. Transmittente: O casal de Olivio José Morigi, qualificado no * R-4 acima. Adquirente: FREDERICO JOSÉ MORIGI, brasileiro, casado, * agricultor, CPF nº058.156.490-15, residente neste Município. Forma: Escr. Públ. de 24/01/1986 Tab. desta cidade (Lº115, fls.185-nº7037/174). Valor: R\$10.000.000.- arbitrado em R\$25.000.000. INCRA:873.039.034.320/2-AT:79,6ha-NºM:3,81-FMP:3,0ha.

Custas: R\$180.000.- O Oficial.:

JC

R-6-8802 - 02/06/1986 - COMPRA E VENDA - Área:151.402,77m² sem benfeitorias. Transmittentes: Frederico José Morigi, CPF nº058.156.490-15 e sua mulher Geni Cherini Morigi, Dácia Pedro Morigi

02

Continua na Próxima Página

OFÍCIO J. M. DE LIMA
 REGISTRADOR
 REG. IMÓVEIS - SOLEDADE-RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69

-8802/2-
MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 02 de JUNHO

de 198 6

FLS. MATRÍCULA

002 -8802/2-

(Continuação da fl.0lv.....R-6.....)
CPF nº134.635.350-68 e sua mulher Maria Helena Morigi; Augusto Morigi e sua mulher Olmilda Possa Morigi; Angelo Morigi e sua mulher Maria Beninha Morigi e Selvina Veronica Morigi, solteira, maior, todos brasileiros, eles agricultores, elas do lar, residentes na Vila de Mormaço, neste Município. Adquirente: ALCEU MORIGI, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº058.165.560-53, residente na Vila de Mormaço, neste Município de Soledade. Forma: Escr. Públ. de 09/04/1986 -Ofício Distrital de Mormaço/Soledade (Lº nº12-A, fls.042vº/043-nº1365). Valor: Cz\$51.000,00.- (inclusive outras áreas). arbitrado em Cz\$120.000,00. INCRAS:873.039.034.320/2 e 873.039.034.312/1. Condições da venda: Os casais de Décio Pedro Morigi; Frederico José Morigi; Augusto Morigi e Angelo Morigi vendem cada um a área de 30.968,75m², e Selvina Veronica Morigi vende 27.527,77m². Origem:M.AV-2-802.

Custas: Cz\$177,00.- O Aj. Substº.: JCC

AV-7-8802 -08/6/1989- TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO *
FLORESTAL. Mediante instrumento de 25/5/89, do qual fica arquivada neste a 1ª via, a área de 20,0ha de mata fica GRAVADA como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF, comprometendo-se os atuais condôminos-proprietários OLÍVIO JOSÉ MORIGI; FREDERICO JOSÉ MORIGI; IRACEMA M. BERTICELLI; ERMÍNIO JOÃO MORIGI; DÉCIO PEDRO MORIGI e ALCEU MORIGI, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé.
Custas: NCz\$3,51 - O oficial aj.: PCS

AV-8-8802 - 26/09/1990 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL, DE NOME E AV. *
REGIME DE BENS - Certifico que a co-proprietária a Sra. Iracema Maria Morigi, casou no dia 09/07/1960, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com o Sr., THEOBALDO BERTICELLI, passando a assinar-se IRACEMA MARIA MORIGI BERTICELLI, conforme certidão de casamento do Registro Civil de Mormaço-(Lº nº1, fls.38vº à 39vº, nº62), expressa em via xerográfica autenticada, apresentada e arquivada neste Ofício, c/o requerimento da parte. Dou fé.
Emol.:Cr\$1.596,00.- O Oficial Aj.: em exº. ASB

R-9-8802 - 25/09/1990 - COMPRA E VENDA - Área:58.496.53m² s/benf.*
Transmitentes: Theobaldo Berticelli, agricultor, CIG nº020.269.290-68, e sua mulher Iracema Maria Morigi Berticelli, do *
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	-8802-

lar, ambos brasileiros, domiciliados no distrito de Mormaço, neste Município. Adquirente: ALCEU MORIGI, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com Loreni Maria Dirings Morigi, *** agricultor, CICNº058.165.560-53, domiciliado no distrito de Mormaço, neste Município. Forma: Escr.Públ. de 03/05/1990-Ofício de Mormaço, (Lºnº13-A, fls.023, nº1.480). Valor: Cr\$37.333,33.- arbitrado em: * Cr\$300.000,00. Condições: Continua em vigor o TPF constante da AV-7-(ave-sete)retro.

Emol.: Cr\$4.060,00.- O Oficial Aj.: em exe.,

AV-10-8802 -23/3/1995- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A condômina OIR da Luíza Morigi Cheriñi foi casada com SELVINO CHERINI como prova a xerocopia autenticada da respectiva certidão de casamento, que fica arquivada neste, com o requerimento da parte. Dou fe. E. R\$5,90 - Prot. 57.888-Lº1"J", d/d. O oficial ajudante: Paulo Cesar Fontenla Schleiniger

R-11-8802 -23/3/1995- MEAÇÃO. Transmitente: Her. de Selvino Cheriñi. Adquirente: OLINDA LUIZA MORIGI CHERINI, brasileira viúva, do lar, CPFNº 124.290.070-53, domiciliada na Rua Peru, 87 no Bairro das Indústrias, na cidade de Estrela-RS. Forma: Formal* de partilha extraído em 30/9/1992, p/Oficial Judicial da Comarca* de Estrela, as.p/Pretor-Dr. Sylvio Antonio de O. Corrêa, dos autos do Proc. de Invent. nº23.943/1842, julgado p/sent. em 30/9/1992, p/mesmo MM. Pretor, cuja sentença transitou em julgado na mesma data. Avaliação e Pagamento: Cr\$1.300.000,00 -correspondendo a 30,9 68,75m² (AV-2). Prot. 57.889-Lº1"J", d/d. Dou fe. E. R\$31,70 - O oficial ajudante:

R-12-8802 -23/3/1995- MEAÇÃO. Transmitente, Adquirente e Forma: * Idem ao R-11 (erre-onze). Avaliação e Pagamento: Cr\$1.100.000,00 -correspondendo a 24,200m² (R-3). Prot. 57.889-Lº1"J", d/d. E. R\$30,40 - O oficial ajudante:

R.13-8.802 - 18/02/2003 - LEGÍTIMA PATERNA - Área (parte ideal): "27.527,77m² (vinte e sete mil e quinhentos e vinte e sete metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.1 (erre.um) retro. Transmitente: Espólio de ERMÍNIO JOÃO MORIGI, também conhecido como Hermínio João Morigi, falecido em 23 de novembro de 2000, com CPF.MF. sob nº058.156.140-68. Adquirente(filho): ACELINO MORIGI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com Céd. de Ident. nº4050060765, SSP.RS. em 31.10.88 e com CPF.MF. sob nº599.477.480-49, residente e domiciliado em "Santo Antonio do Jacuí", no município de Mormaço.RS. Forma: Formal de Partilha extraído em 17/fevereiro/2003, pelo escrivão designado da 3ª Vara desta Comarca - Ademir Borges do Amaral, e firmado pela Exma. Sra. Dra. Gioconda Fianco

CONTINUA A FOLHAS

3...

Continua na Próxima Página

NICOLAIA DE LIMA
 REGISTRADOR
 REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

SOLEDADE, 18 de fevereiro de 2003	FLS. -003-	MATRÍCULA -8.802/3-
-----------------------------------	---------------	------------------------

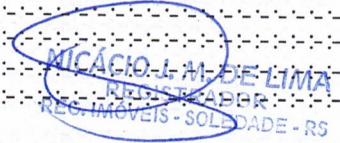
(Continuação do R.13 - erre.treze - de fls. 02v. da Matr. 8.802, deste Livro)

Pitt, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara desta cidade, dos autos do Processo de Inventário nº30.610, homologado por sentença proferida em 15/01/2003, prolatada pelo MM. Juiz Plantonista - Exmo. Sr. Dr. Lucas Maltez Kachny, transitada em julgado em 17/02/2003. **Avaliação:** R\$6.000,00. **Pagamento:** R\$6.000,00 (URE=R\$12,39). **Valor Corrigido:** R\$6.895,90. (URE=R\$14,24). Prov. 62/94 - CGJ - correspondentes à "quota ideal" de 27.527,77m², sem benfeitorias. **Obs.:** Consta do formal que o mesmo "...foi processado com inteira observância das formalidades legais" - **Incrá:** Nº do Imóvel:873.039.073.580.1, A.T.: 16,9; M.F.: 18,0; N.M.F.: 0,94 e F.M.P.: 3,0ha.; nome do detentor: Ermínio João Morigi; nome do imóvel: Terra da Divisa; Indicação para localização do imóvel: Estr. São Luiz/Mormaço; **Incrá:** Nº do Imóvel: 873.039.068.900.1, A.T.: 8,9; M.F.: 18,0; N.M.F.: 0,49 e F.M.P.: 3,0ha.; nome do detentor: Ermínio João Morigi; nome do imóvel: São Luiz; Indicação para localização do imóvel: Estr. São Luiz/Mormaço. Prot. nº78.121, fls. 165, do Lº 1 "M" d/d. Dou. Emols. R\$76,90. **A Registradora Subst.ª:** Veruska Teló de Lima

R.14-8.802 - 18/02/2003 - LEGÍTIMA PATERNA - **Área(parte ideal):** 30.968,76m² (Trinta mil e novecentos e sessenta e oito metros e setenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem na Av.2 (avê.dois) retro. **Transmitente:** Espólio de ERMÍNIO JOÃO MORIGI, também conhecido como Hermínio João Morigi, falecido em 23 de novembro de 2000, com CPF.MF. sob nº058.156.140-68. **Adquirente(filho):** ACELINO MORIGI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, com Céd. de Ident nº4050060765, SSP.RS. em 31.10.88 e com CPF.MF. sob nº599.477.480-49, residente e domiciliado em "Santo Antonio do Jacul", no município de Mormaço.RS. **Forma:** Formal de Partilha extraído em 17/fevereiro/2003, pelo escrivão designado da 3ª Vara desta Comarca - Ademir Borges do Amaral, e firmado pela Exma. Sra. Dra. Gioconda Fianco Pitt, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara desta cidade, dos autos do Processo de Inventário nº30.610, homologado por sentença proferida em 15/01/2003, prolatada pelo MM. Juiz Plantonista - Exmo. Sr. Dr. Lucas Maltez Kachny, transitada em julgado em 17/02/2003. **Avaliação:** R\$8.000,00. **Pagamento:** R\$8.000,00 (URE=R\$12,39). **Valor Corrigido:** R\$9.194,60. (URE=R\$14,24). Prov. 62/94 - CGJ - correspondentes à "quinta ideal" de 30.968,76m², sem benfeitorias. **Obs.:** Consta do formal que o mesmo "...foi processado com inteira observância das formalidades legais" - **Incrá:** Nº do Imóvel:873.039.073.580.1, A.T.: 16,9; M.F.: 18,0; N.M.F.: 0,94 e F.M.P.: 3,0ha.; nome do detentor: Ermínio João Morigi; nome do imóvel: Terra da Divisa; Indicação para localização do imóvel: Estr. São Luiz/Mormaço; **Incrá:** Nº do Imóvel: 873.039.068.900.1, A.T.: 8,9; M.F.: 18,0; N.M.F.: 0,49 e F.M.P.: 3,0ha.; nome do detentor: Ermínio João Morigi; nome do imóvel: São Luiz; Indicação para localização do imóvel: Estr. São Luiz/Mormaço. Prot. nº78.121, fls. 165, do Lº 1 "M" d/d. Dou. Emols. R\$83,80. **A Registradora Subst.ª:** Veruska Teló de Lima

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

-003v- -8.802-

AV.15 - 8.802 - 22/01/2009 - CASAMENTO - O co-proprietários **FREDERICO JOSÉ MORIGI**, referido na **M/Av.2/R.5** retro, casou-se com **GENI CHERINI MORIGI** ("Geni Cerini" quando solteira), em data de 23 de Maio de 1964, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, antes da vigência da Lei n.º.6.515/77, conforme Assento de n.º.219, de fls.134v/135, do L.º.1, do Ofício do Registro Civil de Mormaço/RS, de acordo com a certidão que fica arquivada - por cópia - neste Ofício, em anexo à cédula que será registrada a seguir. Prot. n.º.96.215, Lº "1-R", do dia 21/01/2009. Emolp.:R\$.42,20, (Selo: 0330.04.0700007.04080 - R\$.0,50).

O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

R.16 - 8.802 - 22/01/2009 - Hipoteca Cedular - (Cédula de Crédito Bancário) - HIPOTECA CEDULAR de PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros. Garantia: a área (quota ideal) de "**48.400,00m2**" (QUARENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem no R.5 retro, de parte do imóvel desta matrícula. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.900.601/0001-39, com sede no Largo da Matriz, 33, na cidade de Soledade/RS. Devedor (Financiado): **WANER LUIZ DA CRUZ SILVEIRA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliados em "Santo Antônio do Jacuí", no município de Mormaço/RS, inscrito no CPF sob o nº 684.358.940-53. **Intervenientes Hipotecantes:** **FREDERICO JOSÉ MORIGI**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 058.156.490-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **GENI CHERINI MORIGI**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 667.740.800-06, residente e domiciliado na localidade de Santo Antônio do Jacuí, no município de Mormaço/RS; e, **GENI CHERINI MORIGI**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 667.740.800-06, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FREDERICO JOSÉ MORIGI**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 058.156.490-15, residente e domiciliada na localidade de Santo Antônio do Jacuí, no município de Mormaço/RS. Valor: R\$.30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). Vencimento: Em 01/01/2014. Praça de Pagamento: **MORMAÇO/RS**. Forma de Pagamento: Em 60 (SESSENTA) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/02/2009 e a última em 01/01/2014. Juros: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,167781% pontos percentuais ao ano (0,500000% ao mês), capitalizados

CONTINUA A FOLHAS

004...

Continua na Próxima Página

CASSIANO T. DE LIMA
 REGISTRADOR
 REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 22 de

Janeiro de 2009

FLS.

MATRÍCULA

-004-

-8.802-

Continuação R.16 da Matrícula 8.802.

mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Inadimplemento: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 125,000015%; b) Multa Moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. Forma: Cédula de Crédito Bancário de nºA90930052-6, emitida em 14 de janeiro de 2009, da qual fica arquivada neste ofício uma via não negociável. OBS.: Anuiu com a presente cédula a Sra. **SONIA TERESINHA MORIGI**, inscrita no CPF sob o nº 512.555.960-15, na condição de cônjuge do emitente. Prot. nº96.215, do dia 21/01/2009. Dou fé. Emols.:R\$.161,80, (Selo: 0330.06.0800001.01980 - R\$.4,00). O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).

AV.17 - 8.802 - 20/01/2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - CANCELO o R.16 (erre dezesseis) retro, mediante autorização passada pela credora - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Botucaraí, datada de 07/01/2014, a qual fica arquivada neste ofício, nesta data. Prot. n.º 113.423, do dia 17/01/2014. Dou fé. Emols. R\$.51,20.
(Selo: 0330.04.0800001.20922 - R\$.0,70).

O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Tainah).

R.18 - 8.802 - 28/03/2017 - MEAÇÃO - Objeto: A área (quota ideal) de: **"6.712,15m²"** (SEIS MIL SETECENTOS E DOZE METROS E QUINZE DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitoria, com origem na M/Av.2/R.4 retro, de parte do imóvel desta Matrícula. **Transmitente:** **ESPÓLIO DE OLIVIO JOSÉ MORIGI**, falecido em 08 de outubro de 2016, que era inscrito no CPF sob o n.º 058.156.060/49. **Adquirente:** **NELCI POSSA MORIGI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº9401571600 - SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 940.157.160-00, residente e domiciliada na Rua Antonio Marqueti, nº271, na cidade de Mormaço/RS. **Forma:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em data 04/01/2017, fl nº 160, Lº 016-Contratos, sob o nº 1.959, do Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS. **Valor:** R\$.8.050,00. **Avaliação:**R\$. 20.140,00 (correspondendo a área total inventariada, ou seja a área de "13.424,30m²"sem benfeitoria). **Pagamento:** R\$.10.070,00 (correspondente a área (quota ideal) objeto deste registro, ou seja a área de: "6.712,15m²", sem benfeitorias). **Obs:** ITCD - recolhido conforme guia nº52716006314257, pela SEFAZ/RS. **Condição:** De sua Meação. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta no título. Protocolo n.º 123.916, do dia 09/03/2017. Do que, dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

-004v-

-8.802-

Emols: R\$.171,10. (Selo: 0330.06.0800001.17589 R\$ 24,50); (Selo: 0330.01.1500001.86156 R\$ 1,40 - PED).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Rafael).

R.19 - 8.802 - 28/03/2017 - LEGÍTIMA - Objeto: área (quota ideal) de: "**6.712,15m²**" (SEIS MIL SETECENTOS E DOZE METROS E QUINZE DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitoria, com origem na M/Av.2/R.4 retro, de parte do imóvel desta Matrícula. **Transmitente:** **ESPÓLIO DE OLIVIO JOSÉ MORIGI**, falecido em 08 de outubro de 2016, que era inscrito no CPF sob o n.º 058.156.060/49. **Adquirente:** **SIDNEI MORIGI**, brasileiro, agricultor, portadora da Carteira nacional de Habilitação n.º 518340507 - DETRAN/RS, inscrito no CPF sob o n.º 558.904.230-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **TANIA EUNICE FOLLMER MORIGI**, brasileira, residentes e domiciliados na Av. Perimetral Fredrico Schroeder, na cidade de Mormaço/RS. **Forma:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em data 04/01/2017, fl n.º 160, L.º 016-Contratos, sob o n.º 1.959, do Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS. **Valor:** R\$.8.050,00. **Avaliação:** R\$. 20.140,00 (correspondendo a área total inventariada, ou seja a área de "13.424,30m²" sem benfeitorias). **Pagamento:** R\$.10.070,00 (correspondente a área (quota ideal) objeto deste registro, ou seja a área de: "**10.070,15m²**", sem benfeitorias). **Obs:** ITCD - recolhido conforme guia n.º52716006314257, pela SEFAZ/RS. **Condição:** De sua legítima paterna. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta no título. Protocolo n.º 123.916, do dia 09/03/2017. Do que, dou fé.

Emols: R\$.172,10. (Selo: 0330.06.0800001.17590 R\$ 24,50); (Selo: 0330.01.1500001.86157 R\$ 1,40 - PED).

O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade. (Rafael).

R.20 - 8.802 - 16/01/2018 - PARTILHA AMIGÁVEL - Objeto: a área (quota ideal) de "**37.963,89m²**" (TRINTA E SETE MIL, NOVECENTOS E SESENTA E TRÊS METROS E OITENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na M/R.5 retro. **Transmitente:** **ESPÓLIO DE FREDERICO JOSÉ MORIGI**, brasileiro, falecido em 03/12/2010, que era inscrito no CPF sob o n.º 058.156.490-15. **Adquirente:** **GENI CHERINI MORIGI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 7071498211 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o n.º 667.740.800-06, residente e domiciliada na localidade no município de Mormaço/RS. **Forma:** Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 2.006, lavrada em data de 21 de dezembro de 2017, L.º 017 - Contratos, à fl. 094 e ss., nos Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS, assistida pelo Sra. Gisele Berticelli, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS n.º 93.808 e no CPF n.º 022.802.540-00. **Valor:** R\$. 38.000,00. **Avaliação:** R\$ 121.410,00 (do todo de "75.927,78m²", sem benfeitorias). **Pagamento:** R\$ 60.705,00 (correspondente à quota ideal objeto deste registro, ou

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página

NICOLAI M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 16 de janeiro de 2018

FLS. 005-
MATRÍCULA -8.802-

Continuação R.20 da Matrícula 8.802.

seja, à área de "37.963,89m²"). Condição: De sua Meação. Obs.: I) O ITCD foi recolhido de acordo com a Certidão de Quitação nº 854205, emitida em data de 18/12/2017 pela SEFAZ/RS; II) CCIR - INCRA nº 873.039.034.312-1; A.T.: 16,90ha; M.R.: 36,7391; N.M.R.: 0,46; N.M.F.: 0,9300; e, F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Frederico José Morigi; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra da Amizade; Localização do imóvel: Santo Antônio do Jacuí; Município: Mormaço/RS; I.T.R. - NIRF nº 1.722.184-6; III) Permanece em pleno vigor o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal constante da Av.7 (avê sete) retro. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta no título. Prot. n.º 126.714 do dia 29/12/2017. Do que, dou fé. Emols.:R\$ 351,20. (Selo: 0330.07.080001.07049 R\$ 36,60); (Selo: 0330.01.1700002.19951 R\$ 1,40-PED). O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Hélio).

R.21 - 8.802 - 16/01/2018 - PARTILHA AMIGÁVEL - Objeto: a área (quota ideal) de "25.299,1362m²" (VINTE E CINCO MIL, DUZENTOS E NOVENTA E NOVE METROS, TREZE DECÍMETROS E SESSENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na M/R.5 retro. Transmitente: ESPÓLIO DE FREDERICO JOSÉ MORIGI, brasileiro, falecido em 03/12/2010, que era inscrito no CPF sob o nº 058.156.490-15. Adquirente: 1) SONIA TERESINHA MORIGI, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 1033973189 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 512.555.960-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com WANER LUIZ DA CRUZ SILVEIRA, residente e domiciliada na Perimetra Frederico Schroeder, Centro, na cidade de Mormaço/RS; 2) DIONES MORIGI, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 6000149 - SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 025.655.389-01, residente e domiciliada em São Paulo/SP. Forma: Escritura Pública de Partilha Amigável nº 2.006, lavrada em data de 21 de dezembro de 2017, Lº 017 - Contratos, à fl. 094 e ss., nos Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS, assistida pelo Sra. Gisele Berticelli, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS nº 93.808 e no CPF nº 022.802.540-00. Valor: R\$ 38.000,00. Avaliação: R\$ 121.410,00 (do todo de "75.927,78m²", sem benfeitorias). Pagamento: R\$ 40.453,81 (correspondente à quota ideal objeto deste registro, ou seja, à área de "25.299,1362m²"). Condição: De suas Legítimas Paternas. Obs.: I) O ITCD foi recolhido de acordo com a Certidão de Quitação nº 854205, emitida em data de 18/12/2017 pela SEFAZ/RS; II) CCIR - INCRA nº 873.039.034.312-1; A.T.: 16,90ha; M.R.: 36,7391; N.M.R.: 0,46; N.M.F.: 0,9300; e, F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Frederico José Morigi; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra da Amizade; Localização do imóvel: Santo Antônio do Jacuí; Município: Mormaço/RS; I.T.R. - NIRF nº 1.722.184-6; III) Permanece em pleno vigor o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal constante da Av.7 (avê sete) retro. As demais condições e

[Handwritten signature]

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-005v-	-8.802-

exigências foram devidamente cumpridas conforme consta no título. Prot. n.º 126.714 do dia 29/12/2017. Do que, dou fé. Emols.:R\$ 289,20. (Selo: 0330.06.0800001.18552 R\$ 24,50); (Selo: 0330.01.1700002.19952 R\$ 1,40-PED).
O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Hélio).

R.22 - 8.802 - 16/01/2018 - PARTILHA AMIGÁVEL - Objeto: a área (quota ideal) de "12.664,7537m²" (DOZE MIL, SEISCENTOS E SESENTA E QUATRO METROS, SETENTA E CINCO DECÍMETROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com origem na M/R.5 retro. **Transmitente: ESPÓLIO DE FREDERICO JOSÉ MORIGI**, brasileiro, falecido em 03/12/2010, que era inscrito no CPF sob o n.º 058.156.490-15. **Adquirente: 1) FELIPE GARCEZ MORIGI**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade n.º 5400069 - SSP/SC, inscrito no CPF sob o n.º 060.355.339-73, residente e domiciliado em Florianópolis/SC; **2) VÍTOR GARCEZ MORIGI**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade n.º 5938223 - SSP/SC, inscrito no CPF sob o n.º 060.355.359-17, residente e domiciliado em Florianópolis/SC. **Forma:** Escritura Pública de Partilha Amigável n.º 2.006, lavrada em data de 21 de dezembro de 2017, L.º 017 - Contratos, à fl. 094 e ss., nos Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS, assistida pelo Sra. Gisele Berticelli, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS n.º 93.808 e no CPF n.º 022.802.540-00. **Valor:** R\$ 38.000,00. **Avaliação:** R\$ 121.410,00 (do todo de "75.927,78m²", sem benfeitorias). **Pagamento:** R\$ 20.251,18 (correspondente à quota ideal objeto deste registro, ou seja, à área de "12.664,7537m²"). **Condição:** De suas Legítimas Avogengas. **Obs.: I)** O ITCD foi recolhido de acordo com a Certidão de Quitação n.º 854205, emitida em data de 18/12/2017 pela SEFAZ/RS; **II)** CCIR - INCRA n.º 873.039.034.312-1; A.T.: 16,90ha; M.R.: 36,7391; N.M.R.: 0,46; N.M.F.: 0,9300; e, F.M.P.: 3,0000; Nome do Detentor: Frederico José Morigi; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Terra da Amizade; Localização do imóvel: Santo Antônio do Jacuí; Município: Mormaço/RS; I.T.R. - NIRF n.º 1.722.184-6; **III)** Permanece em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal** constante da **Av.7** (avê sete) retro. As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas conforme consta no título. Prot. n.º 126.714 do dia 29/12/2017. Do que, dou fé. Emols.:R\$ 211,60. (Selo: 0330.06.0800001.18553 R\$ 24,50); (Selo: 0330.01.1700002.19953 R\$ 1,40-PED).
O Escrevente Autorizado: Lucas Brito Meinen. (Hélio).

Av.23 - 8.802 - 26/07/2021 - CASAMENTO/DADOS PESSOAIS/PACTO ANTENUPCIAL/ DIVÓRCIO (ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL) - Os coproprietários **ACELINO MORIGI**, brasileiro, funcionário público municipal, nascido em 01/10/1970, natural da cidade de Mormaço-RS, filho de Erminio João Morigi e de Antonia Salete de Oliveira Morigi, inscrito no CPF sob n.º 599.477.480-49, portador do RG n.º 4050060765,

- CONTINUA A FOLHAS -

Continua na Próxima Página

REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, **26** de**julho**de **2021.**

FLS.

006

MATRÍCULA

8.802

expedido pela SSP/RS, casou-se com **JANETE TEICHMANN MORIGI**, brasileira, professora estadual, nascida em 05/04/1972, natural da cidade de Mormaço-RS, filha de Odilo Teichmann e de Herta Hein Teichmann, inscrita no CPF sob nº 576.285.800-68, portadora do RG nº 5045810172, expedido pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sendo que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi lavrada em data de 23 de novembro de 2001, sob nº 744, às fls. 055, do Livro 06 - Contratos, nos Serviços Notariais e Registrais de Mormaço/RS, e se encontra registrada sob o nº. 15.383, do L.º 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. **DIVÓRCIO (ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL)** - O casal acima referido **DIVORCIOU-SE**, conforme sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Cláudio Aviotti Viegas, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, em data de 29/01/2019, extraída dos autos do processo 036/1.18.0002558-0, tendo a divorcianda voltado a usar o nome de solteira, ou seja, **JANETE TEICHMANN**. Protocolo nº.138.173, do dia 12/07/2021. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.02505 = Nihil); **Total: Nihil.** (AJG)

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli).

R.24 - 8.802 - 26/07/2021 - DIVÓRCIO - A área (quota ideal) de **"58.496,53m²"** (**cinquenta e oito mil, quatrocentos e noventa e seis metros e três decímetros quadrados**), **sem benfeitorias**, com origem no R.13/R.14/Av.23 retro. **Transmitente: ACELINO MORIGI**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, nascido em 01/10/1970, natural da cidade de Mormaço-RS, filho de Erminio João Morigi e de Antonia Salete de Oliveira Morigi, inscrito no CPF sob nº 599.477.480-49, portador do RG nº 4050060765, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vitória Fabris, nº 508, na cidade de Mormaço-RS. **Adquirente: JANETE TEICHMANN**, brasileira, divorciada, professora estadual, nascida em 05/04/1972, natural da cidade de Mormaço-RS, filha de Odilo Teichmann e de Herta Hein Teichmann, inscrita no CPF sob nº 576.285.800-68, portadora do RG nº 5045810172, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Vitória Fabris, nº 508, na cidade de Mormaço-RS. **Forma:** Formal de Partilha extraído em data de 29 de junho de 2021, dos autos do Processo nº 036/1.18.0002558-0, que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS. **Valor:** Não Informado. **Avaliação/PAGAMENTO:** R\$.109.390,00 (do todo de "58.496,53m²", sem benfs, objeto deste registro). **Observações:** ITCD quitado, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 1.684.583, emitida em 27 de agosto de

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

OFÍCIO J. M. TEICHMANN
 REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0008802-69



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

006v

MATRÍCULA

8.802

2019 pela Sefaz/RS; As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº.138.173, do dia 12/07/2021. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.08.2100001.00183 = Nihil); **Total: Nihil. (AJG)**
 Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloisa Spinelli).

AV.25 - 8.802 - 08/02/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº.143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0008802-69. Protocolo n.º.146.259, do dia 01/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.80753 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.80752 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR**
 Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

Av.26 - 8.802 - 08/02/2024 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - A coproprietária referida e qualificada no R.21 retro - **SONIA TERESINHA MORIGI**, é aposentada, inscrita no CPF sob nº 512.555.960-15, portadora da CNH nº 02305297230, expedida pelo DETRAN/RS, em 25/05/2022, casada pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WANER LUIZ DA CRUZ SILVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 684.358.940-53, residentes e domiciliados em Perimetral Frederico Schroeder, nº 1131, bairro Centro, no município de Mormaço-RS, conforme Escritura Pública que será objeto de registro a seguir. Protocolo n.º.146.259, do dia 01/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$108,90. (Selo: 0330.04.2100001.35592 = R\$4,90); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.80754 = R\$2,00). **Total: R\$122,40.**
 Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Mirela Franco Gomes).

R.27 - 8.802 - 08/02/2024 - COMPRA E VENDA. Objeto: A área (quota ideal) de "75.927.7799m²" (setenta e cinco mil, novecentos e vinte e sete metros, setenta e sete decímetros e noventa e nove centímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.20/R.21/R.22/Av.26 retro. **Transmitentes: 1) GENI CHERINI MORIGI**, brasileira, viúva, declara que não convive em união estável, aposentada, inscrita no CPF sob nº 667.740.800-06, portadora do RG nº 7071498211, expedido pela SSP/RS, em 18/06/2012, residente e domiciliada na Avenida Willibaldo Koenig, nº 1215, na cidade de Mormaço-RS; **2) SONIA TERESINHA MORIGI**, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 512.555.960-15, portadora da CNH nº 02305297230, expedida pelo DETRAN/RS, em 25/05/2022, casada pelo regime da comunhão parcial de bens,

CONTINUA A FOLHAS - 007

Continua na Próxima Página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
 REGISTRADOR

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0008802-69

SOLEDADE, 08 de fevereiro de 2024. **007** MATRÍCULA **8.802**

na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WANER LUIZ DA CRUZ SILVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 684.358.940-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Perimetral Frederico Schroeder, nº 1131, bairro Centro, no município de Mormaço-RS; **3) DIONES MORIGI**, brasileira, solteira, declara que não convive em união estável, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 025.655.389-01, portadora do RG nº 67.881.060-6, expedido pela SSP/SP, em 27/04/2007, residente e domiciliada na Rua Cotoxó, nº 955, apto 41, bairro Perdizes, na cidade de São Paulo-SP; **4) VITOR GARCEZ MORIGI**, brasileiro, solteiro, declara que não convive em união estável, maior, desenvolvedor de software, inscrito no CPF sob nº 060.355.359-17, portador da CNH nº 06617280979, expedida pelo DETRAN/SC, em 19/03/2021, residente e domiciliado na Rua Amaro Antonio Vieira, nº 2463, apto 303B, na cidade de Florianópolis-SC; e **5) FELIPE GARCEZ MORIGI**, brasileiro, solteiro, declara que não convive em união estável, maior, técnico em eletrotécnica, inscrito no CPF sob nº 060.355.339-73, portador do RG nº 5.400.069, expedido pela SESP/SC, em 08/07/2015, residente e domiciliado na Rua Doutor Homero de Miranda Gomes, nº 1180, apto 211, bairro Capoeiras, na cidade de Florianópolis-SC. **Adquirente: OSMAR BORTOLAMEDI**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 310.405.190-91, portador do RG nº 1079689624, expedido pela SJS/RS, em 22/04/1997, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA INES JUANELLA BORTOLAMEDI**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 007.844.020-35, portador do RG nº 2088756149, expedida pela SJS/RS, em 24/05/2000, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santo Antônio do Jacuí, no município de Mormaço-RS. **Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 24.927/043, lavrada em data de 19 de janeiro de 2024, às fls. 103 e ss., do L.º 228 - Transmissões, no Tabelionato desta cidade de Soledade/RS. **Valor:** R\$.227.783,34 (pago em moeda corrente do país, em espécie). **Avaliação:** R\$.227.783,34. **Observações:** a) ITBI quitado, conforme constou no título; b) CCIR - INCRA nº873.039.034.312-1; A.T.: 16,9000; M.R.: 36,7391; N.M.R.: 0,46; M.F.: 18,0000; N.M.F.: 0,9300; F.M.P.: 2,00; Denominação do Imóvel Rural: Terra da Amizade; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Santo Antônio do Jacuí; Município Sede do Imóvel Rural: Mormaço/RS; Declarante: Frederico José Morigi - CPF nº 058.156.490-15 - 100%; Nacionalidade: Brasileira; I.T.R. - NIRF n.º.2.112.277-6; c) Anuiu com a presente transação o interveniente anuente o esposo da vendedora Sonia Teresinha Morigi, Sr. Waner Luiz da Cruz Silveira, acima qualificado, o qual mencionou que sua esposa adquiriu os imóveis por herança, não tendo portanto direito algum

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

NILÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0008802-69

FLS.

MATRÍCULA

007v

8.802

sobre os imóveis, pelo fato dos mesmos estarem casados pelo regime da comunhão parcial de bens, e desta forma vem dar o seu pleno consentimento com a presente venda, não tendo nada a reclamar no presente nem no futuro; **d) Permanece em pleno vigor o Termo de Preservação Florestal constante na Av.7 retro; e, e) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Protocolo nº.146.259, do dia 01/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$1.178,50. (Selo: 0330.08.2100001.01551 = R\$72,60); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.80756 = R\$2,00). **Total: R\$1.259,70.****

Escrevente Autorizada: **Tânia Borges da Cruz** (Mirela Franco Gomes).

NICÁCIO J. M. DE LIMA
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS



- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 11 de abril de 2024, às 14:04:11.

Total: R\$121,50

Certidão Matr. 8.802 - 14 páginas: R\$91,50 (0330.04.2100001.37534 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0330.03.2100001.26165 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0330.01.2100001.84885 = R\$2,00)

Nicácio João Maria de Lima - Registrador de Imóveis



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098236 53 2024 00006803 41